PWYLLGOR CYNLLUNIO
DYDD MERCHER, 6 GORFFENNAF 2022

Cofnodion cyfarfod Pwyllgor Cynllunio Cyngor Sir y Fflint a gynhaliwyd yn Cyfarfod mynychu o bell Dydd Mercher, 6 Gorffennaf 2022

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd Richard Lloyd (Cadeirydd)
Y Cynghorwyr: Mike Allport, Bernie Attridge, Chris Bithell, Helen Brown, Adele Davies-Cooke, Gladys Healey, Dave Hughes, Paul Johnson, Richard Jones, Hilary McGuill, Ted Palmer, Mike Peers, Dan Rose, Linda Thew, ac Antony Wren

YMDDIHEURIADAU: Y Cynghorydd Paul Cunningham

HEFYD YN BRESENNOL: Prif Swyddog (Cynllunio, yr Amgylchedd a'r Economi), Rheolwr Gwasanaeth – Strategaeth, Rheolwr Gwasanaeth – Datblygu, Uwch Beiriannydd – Rheoli Datblygiadau Priffyrdd, Arweinydd Tîm – Rheoli Datblygu, Swyddogion Cynllunio, Cyfreithiwr Gwasanaethau Cyfreithiol a Swyddogion Gwasanaethau Democrataidd

8. DATGAN CYSYLLTIAD

Datganodd y Cyng. Hilary McGuill gysylltiad personol ag eitem 6.2 – (061368) Newid defnydd tir i ddefnydd preswyl (Cymuned Teithwyr Sipsi), y safle i gynnwys un garafán statig, un garafán deithiol, gwaith trin dŵr a lle parcio i ddau gar a llawr caled ac isadeiledd cysylltiedig ar dir wrth ymyl Ashwood House, Church Lane, Aston Hill, Ewlo, Glannau Dyfrdwy, CH5 3BF. Eglurodd y Cyng. McGuill ei bod yn aelod o fwrdd New Homes a bod gan New Homes ddiddordeb yn y tir wrth ymyl y safle.

Hefyd, datganodd y Cynghr. Bernie Attridge a Ted Palmer gysylltiad personol ag eitem 6.2 (061368) gan fod gwrthwynebwyr wedi cysylltu â nhw ar sawl achlysur.

9. SYLWADAU HWYR

Rhoddodd y Cadeirydd gyfle i'r Aelodau ddarllen y sylwadau hwyr a oedd wedi'u dosbarthu cyn y cyfarfod a'u hatodi i'r eitem ar y rhaglen ar wefan y Cyngor:

https://cyfarfodyddpwyllgor.siryfflint.gov.uk/ieListDocuments.aspx?CId=490&MId=4999&Ver=4&LLL=1

Sylwadau Hwyr

10. COFNODION

Cyflwynwyd cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 15 Mehefin 2022.

Cywirdeb:

Y Cyng. Richard Lloyd a gadeiriodd y cyfarfod ond mae wedi'i gofnodi fel Is-Gadeirydd yn Cadeirio dan yr eitem ar bresenoldeb.
Dywedodd y Cyng. Ted Palmer ei fod yn bresennol yn y cyfarfod a gofynnodd bod ei bresenoldeb yn cael ei nodi.

Yn amodol ar y newidiadau uchod cynigiodd ac eiliodd y Cynghr. Hilary McGuill a Paul Johnson fod y cofnodion yn gywir.

PENDERFYNWYD:

Yn amodol ar y newidiadau uchod, cymeradwyo'r cofnodion fel cofnod cywir.

11. EITEMAU I'W GOHIRIO

Argymhellodd y Prif Swyddog (Cynllunio, yr Amgylchedd a'r Economi) y dylid gohirio eitem 6.2 – (061368) Newid defnydd tir i ddefnydd preswyl (Cymuned Teithwyr Sipsi), y safle i gynnwys un garafán statig, un garafán deithiol, gwaith trin dŵr a lle parcio i ddau gar a llawr caled ac isadeiledd cysylltiedig ar dir wrth ymyl Ashwood House, Church Lane, Aston Hill, Ewlo, Glannau Dyfrdwy, CH5 3BF. Argymhellodd y Prif Swyddog y dylid gohirio'r eitem oherwydd y sylwadau hwyr a dderbyniwyd ar ran y gwrthwynebwyr ar ôl cyhoeddi'r rhaglen. Roedd y sylwadau yn nodi materion nad oedd modd mynd i'r afael â nhw cyn i'r Pwyllgor ystyried yr adroddiad.

Cafodd yr argymhelliad ei gynnig gan y Cyng. Chris Bithell a'i eilio gan y Cyng. Mike Peers. Wrth fynd i bleidlais, cytunwyd i ohirio'r eitem.

PENDERFYNWYD:

Gohirio eitem 6.2 – (061368) Newid defnydd tir i ddefnydd preswyl (Cymuned Teithwyr Sipsi), y safle i gynnwys un garafán statig, un garafán deithiol, gwaith trin dŵr a lle parcio i ddau gar a llawr caled ac isadeiledd cysylltiedig ar dir wrth ymyl Ashwood House, Church Lane, Aston Hill, Ewlo, Glannau Dyfrdwy, CH5 3BF.

12. MAE ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI

PENDERFYNWYD:

Cofnodi'r penderfyniadau fel y dangosir ar amserlen y Ceisiadau Cynllunio sydd wedi'i chynnwys fel atodiad.

13. AELODAU O'R CYHOEDD A'R WASG HEFYD YN BRESENNOL

Dim.

(Dechreuodd y cyfarfod am 1.00 pm a daeth i ben am 2.41 pm)

……………………………
Y Cadeirydd

Caiff cyfarfodydd y Pwyllgor Cynllunio eu gweddarlledu, a gellir eu gwylio drwy ymweld â’r llyfrgell gweddarllediadau yn:http://flintshire.public-i.tv/core/portal/home

PWYLLGOR CYNLLUNIO 6 GORFFENNAF 2022

RHIF YR EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CAIS	SYLWADAU TRYDYDD PARTI / AELODAU LLEOL	PENDERFYNIAD
064256	Cyngor Tref Bwcle	Cais llawn ar gyfer addasu atig (dormer) a chodi estyniad unllawr yn 26 Muirfield Road, Bwcle	Darllenwyd datganiad o wrthwynebiad ar ran preswylydd lleol, Margaret Walters.	Rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau sydd wedi'u nodi yn yr adroddiad, yn unol ag argymhelliad y swyddog.
061368	Cyngor Cymuned Penarlâg	Newid defnydd tir i ddefnydd preswyl (Cymuned Sipsiwn-Teithwyr). Y safle i gynnwys un garafán statig, un garafán deithiol, gwaith trin dŵr a lle parcio ar gyfer dau gar gyda llawr caled ac isadeiledd cysylltiedig ar dir wrth ochr Ashwood House, Church Lane, Aston Hill, Ewlo, Glannau Dyfrdwy, CH5 3BF		Gohirio'r eitem yn sgil y sylwadau hwyr a dderbyniwyd ar ran y gwrthwynebwyr ar ôl cyhoeddi'r rhaglen.
064316	Cyngor Tref Bwcle	Cais llawn – Trosi eiddo preswyl yn dŷ amlfeddiannaeth 7 ystafell wely	Siaradodd Lisa Walsh, yr ymgeisydd, o blaid y cais. Darllenwyd datganiad o wrthwynebiad ar ran preswylydd lleol, Paula Watterson.	Gwrthod rhoi caniatâd cynllunio, yn groes i argymhelliad y swyddog, am y rhesymau canlynol: • Dim digon o le parcio • Effaith bosibl y materion parcio ar yr ardal leol • Gofod mwynder annigonol

RHIF YR EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CAIS	SYLWADAU TRYDYDD PARTI / AELODAU LLEOL	PENDERFYNIAD
061388	Cyngor Tref Bwcle	Cais amlinellol – ailddatblygu hen orsaf heddlu Bwcle Yn cynnwys dymchwel yr adeilad presennol a chodi 9 rhandy newydd a mannau parcio cysylltiedig, gyda'r holl faterion wedi'u cadw'n ôl ac eithrio mynediad, cynllun a maint	Darllenwyd datganiad o wrthwynebiad ar ran y Cyng. Carol Ellis, Aelod Lleol.	Rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau sydd wedi'u nodi yn yr adroddiad, yn unol ag argymhelliad y swyddog, gyda'r amod ychwanegol canlynol: • Deunyddiau i'w cyflwyno a'u cytuno arnynt